



COMUNE DI SAN CALOGERO

(Provincia di Vibo Valentia)

VERBALE DI *DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*

N.72 Reg. Del.

OGGETTO: Attivazione delle entrate proprie a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario, art. 251, comma 5 del D.Lgs n. 267/2000. Rideterminazione oneri di urbanizzazione e costi di costruzione.

L'anno **duemila diciassette** il giorno **ventitré** del mese **maggio** di alle ore **14.10**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

N. Ord.	COGNOME E NOME	FUNZIONE	PRESENTE	ASSENTE
1	BROSIO Nicola	Sindaco	x	
2	VENTRICI Natale Domiziano	Assessore-Vice Sindaco	x	
3	SPOSARO Gregorio	Assessore	x	
4	OCCHIATO Maria Concetta	Assessore	X	
			4	

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a), del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott. Domenico ARENA.

Presiede l'avv. Nicola BROSIO-SINDACO- il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione n. 09 del 21/04/2017, per le motivazioni espresse nello stesso atto, si è proceduto alla dichiarazione del Dissesto dell'Ente, ai sensi dell'art. 244 del TUEL;

CONSIDERATO che entro trenta giorni dall'esecutività della predetta delibera n. 9/2017 spetta a questa Giunta Comunale la rideterminazione, nelle misure massime consentite, delle imposte, delle tasse locali e delle tariffe per servizi produttivi a domanda individuale, ai sensi degli art. 243 e 251 del D. Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che tale manovra, di natura tributaria e tariffaria, ha durata pari all'intero periodo di risanamento che abbraccia un lasso temporale di cinque anni, decorrenti dalla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato e che le relative deliberazioni di approvazione delle maggiorazioni tributarie e tariffarie non sono revocabili;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 6 del sopracitato art. 251, le deliberazioni di cui sopra devono essere comunicate alla Commissione per la Finanza e gli Organici degli Enti Locali presso il Ministero dell'Interno entro 30 giorni dalla data di adozione, pena la sospensione dei trasferimenti erariali;

RILEVATO che l'articolo 1 comma 26, primo periodo della legge 28/12/2015 n. 208 prevede che per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, salvo il caso dei comuni in dissesto o predissesto finanziario;

RITENUTO, pertanto, di provvedere con la presente deliberazione, quale ulteriore manovra ritenuta necessaria per il risanamento dello stato di dissesto finanziario, alla rideterminazione nella misura massima consentita dalla legge degli oneri di urbanizzazione e di costruzione per l'anno 2017 e seguenti;

PRECISATO:

- che il D.P.R. n. 380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 16 ha ribadito quanto già stabilito dalla precedente normativa in materia secondo cui il "rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione";
- che il comma 6, dell'art. 16 del suddetto D.P.R., dispone che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale; Rilevato che, con delibera n° 348 del 20.07.1977, il Consiglio Regionale ha approvato gli adempimenti in ordine all'attuazione delle norme di edificabilità dei suoli previste dalla legge n° 10 del 28.01.1977;
- che il Ministero dei Lavori Pubblici nel giugno del 1990 ha stabilito il costo di costruzione in £/mq 250.000;
- che il Comune di San Calogero ha provveduto ad effettuare l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, con deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2012 del 28 febbraio 2012, con la quale sono stati determinati i seguenti importi:

- costo di costruzione in €/mq 240,52 riferito alla superficie utile ragguagliata complessiva, a cui applicare un abbattimento del 20% giusta applicazione delle direttive regionali;
- oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di €/mc 6,98 con la precisazione che per l'urbanizzazione secondaria in caso di interventi in Piani di Lottizzazione Convenzionata l'importo è pari ad €/mc 2,55.

DATO ATTO CHE:

-dalla data del 28/02/2012 ad oggi, non è intervenuta da parte dell'Ente alcuna ulteriore variazione in merito;
-l'aggiornamento di cui alla richiamata delibera di Giunta 33/2012, è stato effettuato sulla scorta della variazione ISTAT intervenuta nel periodo da giugno 1990 a dicembre 2011;

RITENUTO di dover procedere alla determinazione della percentuale di incidenza del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione, desunte dalle tabelle dei dati forniti dall'ISTAT relativi al costo della vita, che indicano quale atto complessivo dell'aggiornamento, per il periodo gennaio 2012 ad aprile 2017, la percentuale del 3,90%;

CONSIDERATO altresì, che il comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001 prevede, in assenza di determinazioni regionali, l'aggiornamento annuale del costo di costruzione con l'utilizzazione delle percentuali di variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT che nel periodo gennaio 2012/aprile 2017, hanno subito un aumento percentuale del 2,00%;

CONSIDERATO:

-che ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 - 48 e 172 del TUEL delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D. L.gs. 267 del 18/08/2000, compete alla Giunta Comunale l'approvazione delle tariffe e delle aliquote in materia di imposta ai fini dell'approvazione dello schema di bilancio preventivo;

-che ai sensi dei citati artt. 42 e 172 del D. L.gs 267/2000, compete al Consiglio Comunale nell'approvazione del Bilancio di previsione, approvare le conseguenti tariffe ed aliquote, facendo proprie le deliberazioni di Giunta Comunale;

CONSIDERATA l'assenza di osservazioni in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario Comunale, relativamente al presente atto deliberativo;

VISTI:

- lo Statuto e i Regolamenti Comunali vigenti;
- il D.lgs. 267/2000;
-il DPR n. 380/2001;
- gli allegati pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente resi;

DELIBERA

La premessa narrativa è parte integrante del presente dispositivo che qui si intende integralmente riportata;

1. Di rideterminare, ai sensi di quanto previsto dal citato art. 251 del TUEL, il costo per il rilascio dei permessi a costruire il costo di costruzione e gli oneri di urbanizzazione come di seguito specificato:
 - a) costo base di costruzione è pari ad €/mq 244,80 restando invariata l'applicazione della riduzione del 20%;
 - b) Oneri di Urbanizzazione per edifici residenziali: €/mq 7,25 così suddivisi:
 - Oneri di urbanizzazione primaria €/mq 4,60 e oneri di urbanizzazione secondaria €/mq 2,65;
 - Oneri di urbanizzazione per insediamenti produttivi: €/mq 4,60;
2. **di stabilire** che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, sono da applicarsi in tutte le zone del territorio comunale e che sono assoggettate al versamento degli oneri i seguenti tipi di intervento:
 - a. nuove costruzioni;
 - b. ampliamento costruzioni esistenti, sopraelevazioni;
 - c. aumento superfici utili, mutamento destinazione d'uso fabbricati e delle singole unità immobiliari;
 - d. - ristrutturazioni edilizie e ristrutturazioni urbanistiche;
 - e. frazionamenti unità immobiliari;
 - f. mutamento di destinazione d'uso;
 - g. interventi di cui all'art. 49 della Legge regionale n° 19/2002;
 - h. formazione di soppalchi in genere;
 - i. accessori (autorimesse, depositi, ripostigli, locali in genere anche se non utilizzabili);
3. **di stabilire** che per gli interventi di demolizione e ricostruzione ricadenti all'interno delle zone A e B del vigente PRG, si applicherà il solo costo di costruzione con esonero degli oneri di urbanizzazione;
4. **di dare atto** che i posti sono esonerati dal contributo di costruzione ed oneri di urbanizzazione entro i limiti di superficie e nelle zone del PRG previsti dalla legge Tognoli;
5. **Di dare atto** che l'esonero o la riduzione del contributo di costruzione rimane regolato dall'art. 17 del DPR n° 380/2001;
6. **di dare atto** che i nuovi importi saranno applicati con decorrenza immediata;
7. **di mantenere** la riduzione del 20% del costo di costruzione, giusta delibera della Giunta Regionale n° 1767 del 21.05.1977, approvata con modificazioni dalla deliberazione Consiglio Regionale n. 348/1977, per tutte le attività edilizie ricadenti nelle zone A e B del PRG;
8. **di stabilire**, che nelle more dell'adozione, da parte della Regione Calabria, del provvedimento di cui all'art. 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., continua ad applicarsi in merito al costo di costruzione la percentuale unica del 5%;
9. **di stabilire**, ai sensi della normativa vigente, che il pagamento del contributo di costruzione può avvenire con le modalità di seguito riportate:

a) oneri di urbanizzazione:

- pagamento in unica soluzione: con versamento dell'intero importo entro 30 giorni dalla presentazione della DIA/SCIA onerosa ovvero prima del rilascio del permesso di costruire;
- pagamento rateizzato: versamento della prima rata entro 30 giorni dalla presentazione della DIA/SCIA onerosa o prima del rilascio del permesso di costruire; ulteriori tre rate semestrali decorrenti dalle stesse rate con garanzia degli importi con polizza fideiussoria emessa da istituto bancario o primaria società di assicurazione;

b) costo di costruzione:

-**pagamento in unica soluzione:** con versamento dell'intero importo entro 30 giorni dalla presentazione della DIA onerosa ovvero prima del rilascio del permesso di costruire;

c) pagamento rateizzato:

-in quattro rate di pari importo di cui la prima entro 30 giorni dalla presentazione della DIA/SCIA onerosa o all'atto del rilascio del permesso di costruire le ulteriori tre con scadenza annuale decorrenti dalla data di presentazione della DIA/SCIA onerosa del rilascio del permesso di costruire: L'importo delle tre rate annuali deve essere garantito con polizza fideiussoria emessa istituto bancario o primaria società di assicurazione;

10) di dare atto che, in caso di ritardo o mancato pagamento dei suddetti oneri verrà applicato:

- a. l'aumento del contributo in misura pari al 10% dell'importo della rata scaduta, qualora il versamento sia effettuato nei 120 giorni successivi alla data di scadenza;
- b. l'aumento del contributo in misura pari al 20% dell'importo della rata scaduta quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c. l'aumento del contributo in misura pari al 40% dell'importo della rata scaduta, quando superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;

11) Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'aggiornamento annuale del costo di costruzione fino a diversa disposizione regionale;

12) DI DISPORRE che copia della presente deliberazione venga trasmessa alla Direzione Centrale per la Fiscalità Locale del Ministero delle Finanze, per la relativa pubblicazione, come previsto dalla legge, nonché alla Commissione per la finanza degli Enti Locali presso il Ministero dell'Interno, ai sensi dell'art. 251, comma 6 del TUEL;

13) DI PROVVEDERE alla determinazione degli importi da iscrivere nel Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2017, tenendo conto di quanto deliberato;

14) DI ALLEGARE copia della presente allo schema del Bilancio di Previsione 2017, secondo quanto previsto dall'art. 172, punto 1, lettera e) del D. Lgs 267/2000;

15) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



COMUNE DI SAN CALOGERO

(89842-Provincia di Vibo Valentia)

PROPOSTA di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Attivazione delle entrate proprie a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario, art. 251, comma 5 del D.Lgs n. 267/2000. Rideterminazione oneri di urbanizzazione e costi di costruzione.

AREA SERVIZI AL TERRITORIO - Parere ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-La proposta è regolare sotto il profilo tecnico.

San Calogero, li __22/05/2017_____

*Il Responsabile di Area**
Ing. Lagadari Pasquale

AREA AMMINISTRATIVA - Parere ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-La proposta è regolare sotto il profilo tecnico .

San Calogero, li _____

Il Responsabile di Area

AREA ECONOMICA FINANZIARIA E TRIBUTARIA Parere ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-La proposta è regolare sotto il profilo tecnico.

San Calogero, li __22/05/2017

*Il Responsabile di Area**
Dott. Giovani BALDO

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge:

IL SINDACO *

Avv. Nicola BROSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE*

Dott. Domenico ARENA

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio in data _____06/06/2017_____

è divenuta esecutiva in data _____06/06/2017_____

San Calogero _____06/06/2017_____

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA*

Antonio Pontoriero

E' Copia conforme all'originale. Si rilascia per uso amministrativo.

Li.....06/06/2017.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA*

Antonio Pontoriero

* Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 , comma 2, del D. Lgs 12.02.1993, n. 39